**Муниципальное образование «Город Майкоп»**

Реестр раздела II описания процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года, № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»

**по состоянию на 01.04.2018 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес размещения Реестра описаний процедур раздела II в сфере строительства, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403, в сети «Интернет»: | http://minstroyra.ru/reestr-403-78 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур | Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлена процедура в сфере жилищного строительства | Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлен порядок проведения процедуры в сфере жилищного строительства | Случаи, в которых требуется проведение процедуры | Установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом |
| Перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры | Перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры | Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры, основания для приостановления проведения процедуры | Основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры | Срок проведения процедуры, предельный срок представления заявителем документов, необходимых для проведения процедуры | Стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости | Форма подачи заявителем документов на проведение процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме) | Орган (организация), осуществляющий проведение процедуры |
| 130. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта |  | Постановление Администрации муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 30 января 2018 г. N 57 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта",Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Майкоп» утвержденных Решением Совета народных депутатов 21.12.2017 г. № 288-рс. | Проектирование архитектурно-градостроительного облика строящихся и реконструируемых зданий, строений и сооружений | 1) Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица.2) Документ, удостоверяющий полномочия представителя физического или юридического лица (если обращается представитель).3) Копии правоустанавливающих документов на объект согласования архитектурно-градостроительного облика, если указанные сведения отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.4) Архитектурно-градостроительный облик объекта - альбом следующего содержания:- текстовая часть, ситуационный план размещения объекта проектирования в структуре города, план благоустройства;- графическая часть, 3D визуализация;- схема отделки фасадов с ведомостью отделки фасадов, с указанием места размещения вывесок и рекламных конструкций;- фото существующего положения объекта. | - предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.- отказ в предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта. | Не установлены | -отказ заявителя от предоставления муниципальной услуги;- несоответствие схемы отделки фасадов внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования "Город Майкоп";- наличие в представленных документах противоречивых либо недостоверных сведений, если указанные обстоятельства были установлены в процессе обработки документов и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;- несоответствие объекта видам разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства. | Не более 5 календарных дней  | Платность проведения процедуры не установлена | на бумажном носителе или в электронной форме | Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» |
| 131. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников | Федеральный закон от 06.10.2003 г №131-ФЗ Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Устав муниципального образования «Город Майкоп» | Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Майкоп» утвержденных Решением Совета народных депутатов 21.12.2017 г. № 288-рс. | Необходимость производства работ, требующих вырубки (уничтожения) зеленых насаждений на определенном земельном участке | 1. Заявлениеправоустанавливающие документы на земельный участок2.Градостроительный план земельного участка3. Информация о сроке выполнения работ4. Банковские реквизиты заявителя5. Документы, подтверждающие необходимость производства работ, требующих вырубки (уничтожения) зеленых насаждений на определенном земельном участке | Порубочный билет или разрешения на пересадку деревьев и кустарников | Не установлены | – неполный состав сведений в заявлении и представленных документах;– наличие недостоверных данных в представленных документах;– особый статус зеленых насаждений, предполагаемых для вырубки (уничтожения):– объекты растительного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, произрастающие в естественных условиях;– памятники историко-культурного наследия;– деревья, кустарники, лианы, имеющие историческую и эстетическую ценность как неотъемлемые элементы ландшафта. | МКУ «Благоустройство» в соответствии с актом обследования по установленной форме, а также после внесения платы выдает заявителю порубочный билет в течение трех дней; | Платность проведения процедуры не установлена | На бумажном носителе | МКУ «Благоустройство МО «Город Майкоп» |
| 132. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ | Приказ Минрегиона РФ от 27.12.2011г. №613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий мун.обр.», Решение Совета народных депутатов МО «Город Майкоп» от 18.07.2008г №37-рс/117. «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Муниципального образования «Город Майкоп» , СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» | Постановление Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 24.07.2008 г №357. «Об утверждении порядка выдачи разрешительной документации на производство земляных, дорожных, строительных и других видов работ на территории муниципального образования «Город Майкоп» и порядка производства земляных, дорожных строительных и других видов работ на территории муниципального образования «Город Майкоп», постановление Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 7 сентября 2012 года № 760 «Об утверждении Административного регламента предоставления Муниципальным казенным учреждением «Благоустройство муниципального образования «Город Майкоп» муниципальной услуги «предоставление разрешений на осуществление земляных работ» в ред. постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 14 июня 2016 года № 475 | При проведении любых земляных работ | 1.Заявление2.Правоуст.документы3.Копии документов, подтверждающих право на обслуживание инженерных коммуникаций4.Проектная документация5. Копия разрешения на строительство, реконструкцию или кап.ремонт6.Схему организации движения транспорта и пешеходов, согласованную с ГИБДД (в случае закрытия или ограничения движения)7.Гарантийное обязательство по восстановлению нарушенного благоустройства после проведения зем.работ | разрешение | Не установлены | представление недостоверных документов и сведений, не имеющих согласований с держателями коммуникаций и ГИБДД | Не более 30 дней, подача не ограничена | Платность проведения процедуры не установлена | На бумажном носителе | МКУ «Благоустройство МО «Город Майкоп» |
| 133.Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части. | Приказ Минрегиона РФ от 27.12.2011г. № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий мун.обр.»,Федерального закона РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ, ст. 16 | Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Майкоп» утвержденных Решением Совета народных депутатов 21.12.2017 г. № 288-рс. | В случае производства дорожных работ | - заявление на бумажном носителе или в электронной форме с указанием фамилии, имени, отчества физического лица, наименования юридического лица, юридического адреса или адреса места жительства (для физических лиц); почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ, контактный телефон;- схема движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части | согласованная схема движения транспорта и пешеходов на период производства работ или отказ в согласовании схемы с указанием причины отказа | Отказ в принятии заявления на выдачу согласования схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части и документов не допускается | - предоставление документов лицом, не имеющим на это полномочий, в соответствии с законодательством Российской Федерации;- предъявление документов, пришедших в негодность в результате порчи;- наличие в представленных документах исправлений;- наличие в представленных документах записей, произведенных карандашом;- наличие в представленных документах серьезных повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;- наличие в предоставленных документах недостоверной или искаженной информации;- документы составлены на иностранном языке, без надлежащим образом заверенного перевода на русский язык;- непредставление документов, указанных в пункте 8.21.4 Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Майкоп» утвержденных Решением Совета народных депутатов 17.09.2015 г. № 142-рс;- несоответствие схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации  | не более 15 календарных дней | Платность проведения процедуры не установлена | на бумажном носителе или в электронной форме | МКУ «Благоустройство МО «Город Майкоп» |
| 139. Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов. | Федеральный закон от 06.10.2003 г №131-ФЗ Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Устав муниципального образования «Город Майкоп» | Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Майкоп» утвержденных Решением Совета народных депутатов 21.12.2017 г. № 288-рс. | Необходимость складирования строительного мусора и грунта | Заявление, документ удостоверяющий личность (документ удостоверяющий права (полномочия) представителя проект проведения работ | разрешение | Не установлены | Представление недостоверных документов и сведений. | Не более 30 дней, подача не ограничена | Платность проведения процедуры не установлена | На бумажном носителе | МКУ «Благоустройство МО «Город Майкоп» |